



Onderwerp
Labelen 2 miljoen euro in reserve Strategische Projecten voor het MITC

Gedeputeerde Staten stellen voor

1. Beslispunten
 1. om € 2 miljoen in de reserve Strategische Projecten als oormerk op te nemen voor de ontwikkeling van fase 3 en 4 van het Mobiliteit en Infrastructuur Test Centrum in Marknesse, waarbij:
 - a. Gedeputeerde Staten worden gemandateerd de nadere uitwerking ter hand te nemen en het geormerkte bedrag van € 2 miljoen aan de reserve Strategische Projecten te onttrekken en in te zetten voor de onder 1 genoemde ontwikkeling op het moment dat dit nodig is.
2. Doelstelling programmabegroting
Dit onderwerp doet een beroep op de reserve Strategische projecten. De reserve is ingesteld om projecten te realiseren / stimuleren die van strategisch belang zijn voor de provincie en bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de provincie.
3. Eerdere behandeling
Niet van toepassing.
4. Bevoegdheden PS en doel behandeling
In de ontwikkeling van fase 3 en 4 van het MITC liggen voor de provincie kansen voor economische clusterontwikkeling, het versterken van het human capital en talentontwikkeling. Voor deze ontwikkeling wordt u verzocht € 2 miljoen in de reserve Strategische Projecten te oormerken.
5. Verdere behandeling PS
Via een mededeling informeren wij u over de ontwikkeling van het MITC.
6. Korte toelichting op voorstel
Ten zuidoosten van Marknesse, op en nabij het NLR, is het project Mobiliteit & Infrastructuur Test Centrum (MITC) voorzien. Aanleiding hiervoor is de verplaatsing van het RDW van de huidige locatie bij Amsterdam Lelystad Airport. Het project omvat vier fasen:
 1. Fase 1: de verplaatsing van het RDW;
 2. Fase 2: de mogelijkheid een baanuitbreiding te creëren tot een lengte van 1800 meter;
 3. Fase 3: onderzoek of een zogenaamd digicity, een datacentrum en onderzoeksfaciliteiten, kan worden gerealiseerd;
 4. Fase 4: samenwerking met en tussen kennisinstellingen, aanhaken onderwijs en bedrijfsleven, het entameren van nieuw onderzoek, het valueren van kennis en het faciliteren van start-ups.

Zo ontstaat een economisch cluster gericht op het ontwikkelen en testen van innovaties op het gebied van Mobiliteit en Infrastructuur. Momenteel vinden gesprekken plaats met diverse partijen over de realisatie van het project. Daarnaast is er een aanvraag voor een Regio Deal MITC ingediend bij het Rijk.

RDW en Rijkswaterstaat (RWS) staan aan de lat voor de ontwikkeling van fase 1 en 2 van het MITC. Het provinciale belang van het MITC is, naast fase 1 en 2, gelegen in de ontwikkeling van fase 3 en 4, omdat in die fasen de kansen

Provinciale Staten
30 januari 2019

Agendapunt

Lelystad

Registratienummer
2348656

Afdeling/Bureau
GE

liggen voor economische clusterontwikkeling, de versterking van het human capital en talentontwikkeling.

Voor de realisatie van fase 3 en 4 wordt een ontwikkelingsmodel in de vorm van een PPS-constructie voorzien. Uit dat oogpunt is als uitgangspunt genomen dat overheidspartijen gronden en inrichting van het openbaar gebied voor hun rekening nemen en marktpartijen de realisatie van vastgoed. Op basis van dit ontwikkelmodel is een indicatieve businesscase opgesteld voor de realisatie van fase 3 en 4 van het MITC. De businesscase is gebaseerd op aannames van grondprijzen en verdeling van opbrengsten tussen partijen. Dit alles in de context van de verdere invulling van afspraken tussen Rijk en regio in de Regio Deal. In dit kader is nu het voorstel om middelen voor fase 3 en 4 van het MITC te labelen (oormerk) in de reserve Strategische Projecten.

7. Beoogd effect
Economische clusterontwikkeling, het versterken van het human capital en talentontwikkeling.

8. Argumenten

1.1. Realisatie MITC biedt perspectief op economische structuurversterking

De ontwikkeling van het MITC en dan specifiek fase 3 en 4 biedt grote kansen voor de economische structuurversterking in Noordelijk Flevoland. De onderbouwing hiervan staat in de aanvraag Regio Deal MITC (zie bijlage).

1.2. Realisatie fase 3 en 4 legt een beslag op de provinciale begroting van indicatief € 2 miljoen

In het gebied is sprake van een complexe grondsituatie. Een deel van de grond is in eigendom van het NLR, een deel is in eigendom van de RVB, verpacht aan een landbouwer en een deel is particulier eigendom. De zittende landbouwer heeft aangegeven te willen meewerken onder de voorwaarde dat een vervangende agrarische grond in de direct nabijheid beschikbaar komt en dat zijn huidige erf vanaf de nieuwe gronden bereikbaar is. De RVB heeft hierin een rol. De NLR is een voormalig rijksbedrijf waarvoor specifieke voorwaarden gelden voor de grondverkoop. De provincie en de gemeente hebben een indicatieve businesscase opgesteld om inzicht te krijgen in de financiële consequenties van de realisatie van fase 3 en 4 van het MITC. In de indicatieve businesscase is sprake van een aantal uitgangspunten en aannames, bijvoorbeeld over de te hanteren grondprijzen en de verdeling van opbrengsten tussen (rijks)partijen. Op basis van deze uitgangspunten een inschatting gemaakt van de totale kosten voor realisatie van fase 3 en 4 en het mogelijk aandeel hierin voor de Provincie Flevoland. Dit wordt zo doende geraamd op € 2 miljoen.

1.3. Het aanbrengen van een label in de reserve Strategische projecten is noodzakelijk op dit moment van het ontwikkelproces

Vooruitlopend op de afspraken die met het Rijk gemaakt worden over het MITC is het van belang om de provinciale bijdrage te borgen.

9. Kanttekeningen

Genoemde bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud van nader uit te onderhandelen grondprijzen en verdeling van opbrengsten van grond tussen andere partijen. Het is denkbaar dat deze partijen kiezen voor andere uitgangspunten dan in de indicatieve businesscase benoemd. Ook is er nog geen inzicht in een eventuele Rijksbijdrage. Dit kan consequenties hebben voor de mogelijkheden om een sluitende businesscase te ontwikkelen, dan wel voor de benodigde bijdrage uit de regio.

Statenvoorstel

Registratie

2348656

Bladnummer

3

10. Bijlagen

Naam stuk:	eDocs nummer:	Bijgevoegd of peri- ode ter inzage
Aanvraag Regio Deal MITC	2348655	Tot
		Tot
		Tot